

**Propriété de La Morelle à Curis-au-Mont-d'Or  
Descriptif des pièces et des terrains**



**Terrains**

<i>Nature cadastrale</i>	<i>Superficie</i>
Jardin d'agrément	58 a 00 ca environ

**Rez-de-chaussée**

<i>Nom de la pièce</i>	<i>Superficie</i>
Pièce à vivre	40.20 m <sup>2</sup>
Cuisine	15.67 m <sup>2</sup>
Buanderie	5.56 m <sup>2</sup>
Entrée	17.02 m <sup>2</sup>
Couloirs	17.25 m <sup>2</sup>
WC	3.61 m <sup>2</sup>
Chambre 1 (sud-ouest)	15.90 m <sup>2</sup>
Chambre 2 (sud-est)	16.69 m <sup>2</sup>
Chambre 3 (nord-ouest)	17.04 m <sup>2</sup>
Chambre 4 (nord-est)	21.12 m <sup>2</sup>
Salle-de-bain	8.13 m <sup>2</sup>
<b>Total rez-de-chaussée</b>	

**Mezzanine**

<i>Nom de la pièce</i>	<i>Superficie</i>
Mezzanine	18.36 m <sup>2</sup>
Grenier (combles)	A titre indicatif : 45 m <sup>2</sup>
<b>Total mezzanine</b>	<b>18.36 m<sup>2</sup></b>

***Superficie partie habitation (hors combles) : 196.65 m<sup>2</sup>***

<sup>1</sup> Les surfaces sont indicatives et n'ont ni valeur contractuelle ni garantie de contenance.

## Dépendances

<i>Nom de la pièce</i>	<i>Superficie</i>
Garage + Atelier	50.06 m <sup>2</sup>
<b>Total dépendances + partie habitable</b>	<b>246.71 m<sup>2</sup></b>



### **Mélanie MOREL**

Conseillère foncier – Délégation Métropole de Lyon

04 26 10 01 58

06 86 37 71 50

[mmorel@safer-metropole69.com](mailto:mmorel@safer-metropole69.com)

